



319 000 €

MONTREUIL, QUARTIER DES 7
CHEMINS, 10MIN DU METRO, AU CALME
SUR JARDIN, DEUX PIÈCES DE 38.76M²
AVEC UNE CAVE

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

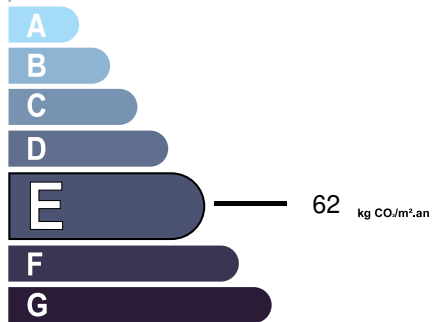
N° Mandat : 03161 / Réf : 3161

MONTREUIL, QUARTIER DES 7 CHEMINS, 10MIN DU METRO, AU CALME SUR JARDIN, DEUX PIÈCES DE 38.76M² AVEC UNE CAVE. A 10min du métro, dans le quartier animé et commerçant des 7 Chemins, au calme au fond de la résidence et donnant sur jardins, appartement 2 pièces entre entrée et placard, un séjour, cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol. Bien agencé sans perte de place dans une résidence calme et bien entretenue avec gardien. Copropriété très verdoyante, cadre de vie agréable avec jardin partagé.

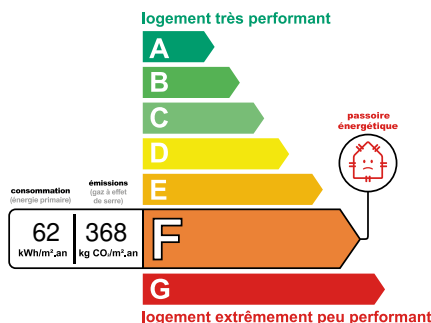
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur