



246 750 €

A VENDRE MONTIGNY LE BRETONNEUX
LES PRES 3 PIECES 71,5m² EN ETAGE
AVEC ASC

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6988 / Réf : MT6988

Au coeur du quartier des Prés, situé à 10mns à pieds de la gare de St Quentin en Yvelines, des universités et des commerces, grand 3 pièces de 72m² en étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour sur balcon 9m², une cuisine ouvrable sur le séjour, un dégagement avec placard, desservant deux chambres moquettées, une salle de bain, des wc. Une place de parking couverte complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



4 ème etage



1 parking



71.13 m² habitables



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

290
kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 290 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES