



Contrat Nestenn

289 000 €

Visite virtuelle disponible . Vente appartement ou local / bureaux - Centre Ville Montigny Le Bretonneux 3 pièce(s) 68 m2 - Gare et toutes commodités à pieds.

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6993 / Réf : MT6993

Exclusivité : Visite virtuelle disponible - Hyper centre, situation idyllique à pieds de toutes les commodités possibles ! (Gare à 2 minutes, écoles, FAC, bus, théâtre, centre commercial etc...) . Dans une résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces de 68m² exposé plein SUD, avec balcon, actuellement affecté en cabinet médical (possibilité de repassé en habitation très simplement) vous proposant une entrée accueil (anciennement cuisine) une salle d'attente, un wc, 2 grands bureaux donnant chacun sur un balcon. En sous-sol une place de parking boxable. Faibles charges, DPE en B et C. Belle opportunité au coeur du centre ville de Montigny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking

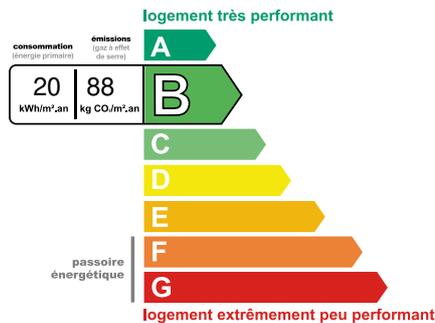
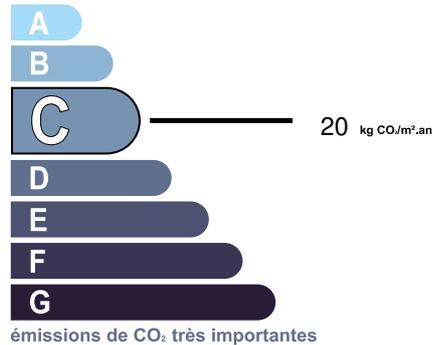


68 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 950 € au 01/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES