207 000 €

Appartement Saint Cloud 1 pièce(s) 25.69 m2

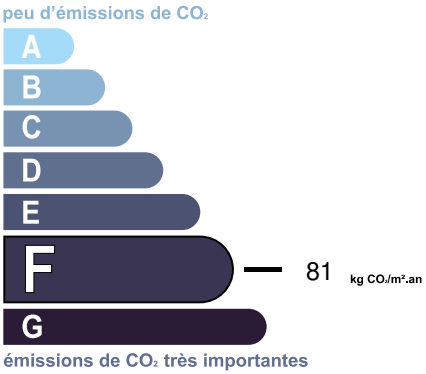
01 47 71 77 00

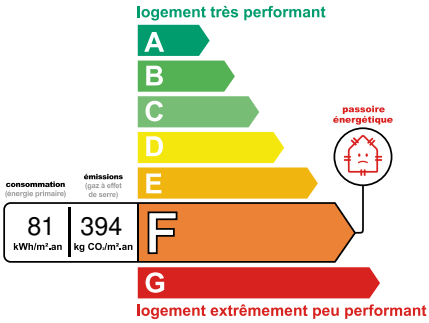
Nestenn Saint Cloud
12 rue Alexandre Coutureau
92210 Saint Cloud

N° Mandat : 24102 / Réf : 24102

Au 2ème et dernier étage d'une résidence de 1970, studio de 25 m² avec balcon vue PARIS. Il comprend une entrée avec placard de rangement, une pièce de vie orientée Est , une cuisine dinatoire semi-ouverte et une salle de bain avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Travaux à prévoir. Proche Boulogne, gare de Saint-Cloud, Tramway, Autoroute A13 et Commerces. Idéal investisseur ou premier achat.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 salle de bains | 1 WC | 2 ème etage | 1 parking | 25.69 m² habitables





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 760 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.15% TTC