349 900 €

MONTREUIL, QUARTIER PAVILLONNAIRE DES GUILANDS, A 7MIN DU METRO CROIX DE CHAVAUX, DERNIER ETAGE TRAVERSANT, APPARTEMENT 3 PIECES EXPOSE EST/OUEST AU CALME AVEC VUES SUR JARDINS.

01 43 63 21 27

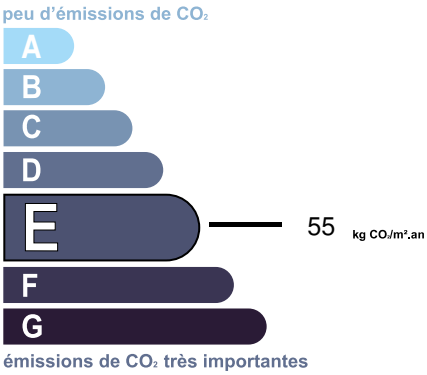
Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

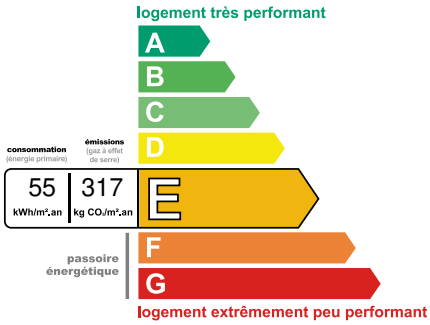
N° Mandat : 03145 / Réf : 3145

MONTREUIL, QUARTIER PAVILLONNAIRE DES GUILANDS, A 7MIN DU METRO CROIX DE CHAVAUX, DERNIER ETAGE TRAVERSANT, APPARTEMENT 3 PIECES EXPOSE EST/OUEST AU CALME AVEC VUES SUR JARDINS.
Dans le quartier pavillonnaire calme des GUILANDS proche du parc et à moins de 10min du métro Croix de Chavaux, appartement 3 pièces au 4ème et dernier étage proposant une entrée et dégagement distribuant coté OUEST un séjour et balconnet, une grande chambre, côté EST une cuisine, une seconde chambre avec placards, une salle d'eau et ses WC. Une cave en sous-sol. Appartement ensoleillé sans vis à vis avec vues sur jardins. Double vitrage, électricité neuve, parquet vitrifié, peinture neuve, reste à personnaliser la salle d'eau et la cuisine.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage

60 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur