



Contrat Nestenn

309 221 €

!! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN !! À vendre
à BOULARI Appartement F5 de 130.25 m² +
Terrasse de 17,15m²

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3376 / Réf : CVN3376

Exclusivité Nestenn - Situé en R+1 dans une résidence récente de standing (2017), laissez vous charmer par ce coquet F5 moderne et contemporain à l'entrée du Mont-Dore. La partie vie se compose d'une cuisine aménagée équipée (cuisinella induction) ouverte sur le séjour disposant d'un éclairage led complet, une terrasse de 17,15m² exposé SO avec une vue dégagée sur la végétation. Partie nuit : 4 chambres climatisées avec placards + VRE, dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing ainsi qu'un WC indépendant. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter la distribution de ce bien. Côté rangement : une buanderie spacieuse avec un coin étendoir vous permettrons de stocker/nettoyer votre matériel. La résidence est sécurisée avec portail motorisé et vous pourrez profiter des chaudes journées d'été autour de la piscine commune. Vous bénéficierez de 2 PP dont une couverte et des places visiteurs en face. Un cadre idéal pour vivre confortablement en famille sur le Mont-Dore, en restant proche de toutes les commodités de la commune (écoles, Médecins, commerces). Prix : 36 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Christopher 99.00.37 Concrétisons vos projets immobiliers en toute transparence!



5 pièces



4 chambres



1 er étage



130.25 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES