



380 000 €

A VENDRE Montigny le Bx La Sourderie
nord, maison de ville 88m² accolée d'un
côté, 3 chambres, sur terrain clos.

01 39 30 41 14

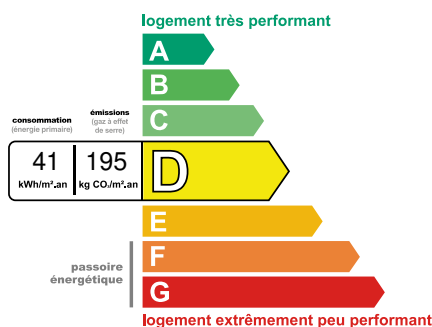
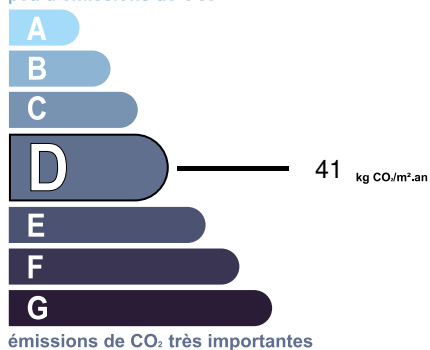
Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6984 / Réf : MT6984

Au coeur d'un quartier très prisé , proche gare, venez découvrir cette maison accolée d'un seul côté, (double mur) de 91m² habitables sur terrain clos 205m². Elle vous offre au rez de chaussée: Une entrée, un séjour de 25m² exposé ouest (possibilité cheminée ou poêle à bois), une cuisine moderne équipée et ouverte sur le séjour; des wc avec lave-mains. Au 1er: un palier parqueté vous mène vers 3 grandes chambres (11,38m², 13,40m² et 10,17m²); une grande salle de bain avec fenêtre; des wc indépendants. Un garage simple, accolé complète le bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES