



180 000 €

Appartement Saint Maur Des Fosses 2
pièces

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1772 / Réf : 1772

Au pied du RER A Saint-Maur-Créteil (futur métro 15 du Grand Paris), découvrez ce charmant appartement 2 pièces refait à neuf, vendu loué. Au sein d'une petite copropriété de la fin du 19ème siècle, ce deux pièces traversant d'environ 23.5 m² comprend un séjour avec cuisine ouverte refaite en 2021, une chambre avec coin douche, des WC séparés. Dans la cour, le bien s'accompagne d'un débarras aménagé d'environ 7 m². Au sous-sol, une cave. La proximité immédiate des transports et écoles, l'état général du bien et les faibles charges font de ce bien un investissement idéal.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



24 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

14 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
14 kWh/m².an

émissions
(pour le chauffage)
432 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES