



Contrat Nestenn

378 000 €

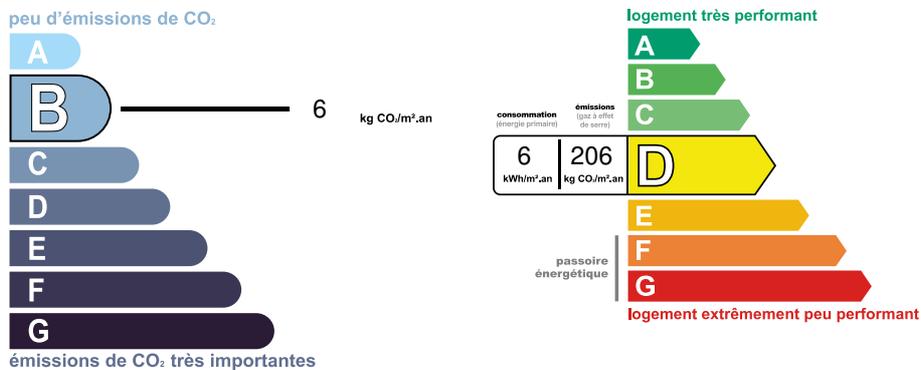
Le Manet nord; beau 4 pièces en duplex de 85m<sup>2</sup> proche de toutes commodités à pieds.

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux  
2 Place des Nymphes  
78180 Montigny Le Bretonneux

## N° Mandat : MT6957 / Réf : MT6957

Exclusivité Nestenn - Au coeur du quartier recherché du Manet, venez découvrir ce beau duplex d'une superficie de 85m<sup>2</sup> (bon compromis entre la maison de ville et l'appartement). Il vous offre: une entrée; un séjour de 31m<sup>2</sup> sur terrasse de 45m<sup>2</sup> plein sud, sans vis à vis (store banne électrique). Une cuisine américaine équipée. Des wc. Au 1er: le palier dessert 3 chambres parquetées avec chacune son placard, un dressing aménagé; une salle de bains avec wc suspendus. Un garage et une cave complètent le bien. Ne tardez pas!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur