



450 000 €

Maison Saint Maur Des Fossés Adamville 4 pièces

01 55 09 12 12

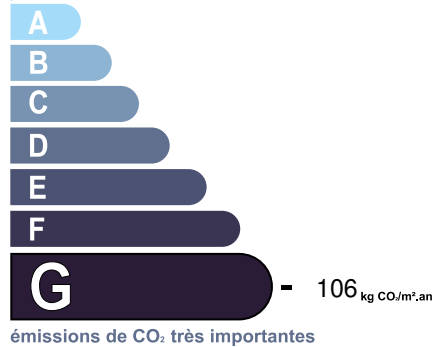
Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1782 / Réf : 1782

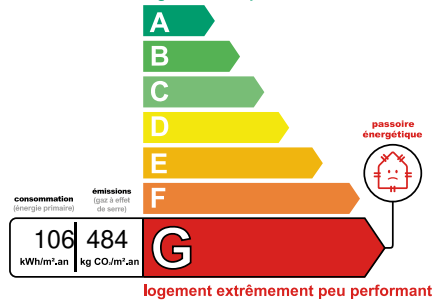
Sur une parcelle de 422 m², maison à rénover de plain-pied élevée sur sous-sol total avec accès indépendant. La maison est composée d'une entrée, toilettes, séjour ouvert sur jardin, 2 chambres, cuisine, salle de bains. Le sous-sol semi-enterré est quant à lui composé d'une salle de jeux/chambre, d'une buanderie et de deux grands espaces à aménager. Possibilités d'agrandissement limitée. Beau jardin exposé sud /ouest sans vis à vis + garage.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES