



40 000 €

Droit au bail Centre-Ville Rambouillet 104,90 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthièvre
78120 Rambouillet

N° Mandat : 298 / Réf : 493

EXCLUSIVITÉ - A vendre droit au bail située en plein centre ville de Rambouillet, dans une rue passante, à proximité du marché local qui a lieu tous les mercredis et les samedis. Belle vitrine de 13 m² linéaire. Il se compose d'un magasin de 50 m² avec deux cabines d'essayages, d'une réserve de 12 m² avec rangements et un accès à une cour commune, un deuxième espace de stockage de 33 m² avec deux cabines d'essayages et une entrée indépendante, un WC indépendant et un coin cuisine avec rangements. Entièrement rénové en 2013. Pas de travaux à prévoir! De nombreux rangements. Bail de 9 ans (6 mois restants). Bon emplacement et local fonctionnel. Deux entrées indépendantes - Toutes Activités possibles sauf domaine de la restauration. Loyer mensuel : 3 212€ HT/ mois - 143 € électricité par mois Opportunité à saisir !!



1 WC



104.9 m²



- * Prix hors honoraires agence : 35 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 12.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES