



255 000 €

La Sourderie sud, beau 3 pièces duplex
74m² en derniers étages avec terrasse

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6968 / Réf : MT6968

Au coeur du quartier de la Sourderie, au calme et proche de toutes commodités à pieds, découvrez ce beau 3 pièces de 75m² en premier et dernier étage. Il se compose d'une entrée carrelée avec cellier, un séjour parqueté sur terrasse ensoleillée de 11m² sans vis à vis, une cuisine américaine équipée. Au 1er, le palier parqueté vous mène vers 2 grandes chambres parquetées de 15m² et 12m², une grande salle de douches entièrement refaite à neuf avec fenêtre, des wc indépendants, un dressing aménagé. Le bien est complété par une place de stationnement en sous-sol. Belles prestations!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking

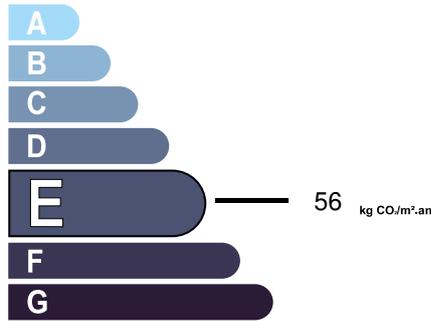


74.79 m² habitables



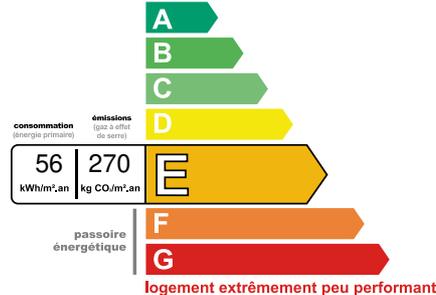
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES